



EL INVERSOR **INMOBILIARIO**

NUEVAS FÓRMULAS PARA INVERTIR (DE FORMA ASEQUIBLE) EN EL SECTOR INMOBILIARIO



La inversión en propiedades inmobiliarias en España se percibe generalmente como atractiva y conservadora por su tangibilidad y porque, históricamente, la evolución de los precios ha sido positiva. A pesar de que la crisis iniciada en 2008 demostró que no existe inversión libre de riesgo, el ladrillo sigue siendo un valor refugio muy demandado, sobre todo en periodos inflacionarios como el que vivimos ahora.



En la actualidad están apareciendo nuevos formatos de inversión inmobiliaria que tienen como objetivo impulsar todavía más su democratización y revolucionar el sector gracias a la transformación digital. Se trata de las ofertas más llamativas de las proptech en nuestro país, sin perder de vista que somos el segundo país del mundo que más inversión atrae a esta industria, por detrás de Estados Unidos.

Fuente: ElPais

LA FUGA DE LOS FONDOS POR LA LEY DE VIVIENDA DEJA PASO AL PEQUEÑO INVERSOR





La primera Ley de Vivienda de España de la democracia ha llegado cargada de polémica, generando una enorme incertidumbre que ha llevado a que muchos propietarios decidan sacar su vivienda del mercado del alquiler y que algunos fondos apuesten por la venta de sus carteras. Este efecto, sin embargo, supone también un momento de oportunidad para el pequeño inversor que apuesta por el sector residencial, tal y como lo aseguran los expertos.

"Las peticiones para poner a la venta viviendas que ahora están en alquiler se han duplicado" como efecto a la "incertidumbre que genera esta normativa".

Fuente: ElEconomista





20.000 PISOS EN RENTA DE TERCEROS, DE LAS QUE EL 95% ESTÁN EN MANOS DE PARTICULARES

"Era necesaria una Ley de Vivienda que creara un marco estatal", apunta Consuelo Villanueva de la Sierra, directora de Instituciones y Grandes Cuentas de Sociedad de Tasación.

"Esta normativa tiene sus cosas buenas y sus cosas malas, pero es cierto que todos los cambios asustan. Ahora hay otras reglas del juego y lo que hay que hacer es conocerlas, ver que alcance tienen y volver al tablero de juego conociendo la nueva realidad", explica la experta.

"Ahora mismo el momento es de incertidumbre. La inflación no acaba de remitir, aunque hay buenas expectativas, los tipos todavía siguen subiendo y no sabemos cómo quedará el tablero de juego. Pero como siempre, en todos los momentos de incertidumbres, también hay buenas oportunidades", explica Villanueva de la Sierra.

"EN ESPAÑA SOMOS UN PAÍS DE PROPIETARIOS Y ES ALGO MUY HABITUAL QUE LAS FAMILIAS CONCENTREN SUS AHORROS EN UNA SEGUNDA VIVIENDA, NO COMO RESIDENCIA, SI NO PARA ALQUILER COMO COMPLEMENTO A LA PENSIÓN, POR EJEMPLO".